



 130m<sup>2</sup>

 180m<sup>2</sup>

 2

 1

 100m<sup>2</sup>

 €

réf. 6764264

**MAISON**

**à pd. 159.500 €**

Scannez-moi



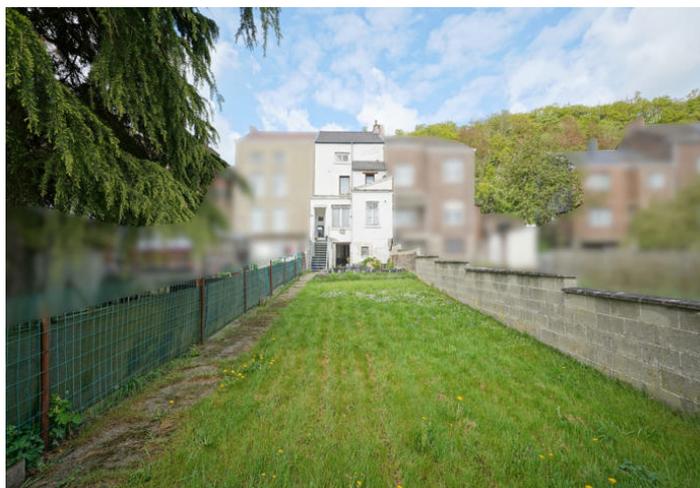
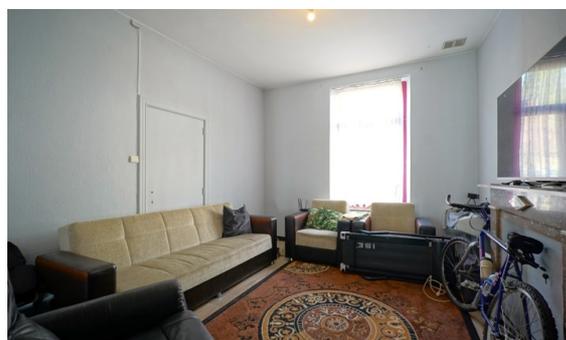
 Tim Fagot  
 0474.79.43.37  
 tim@trevirasquain.be

[www.trevirasquain.be](http://www.trevirasquain.be)  
085.25.39.03

## Description

---

Située à deux pas du centre d'Amay, à proximité de toutes les facilités, Trevi Rasquain vous propose cette maison d'habitation avec jardin et terrasse. Elle se compose comme suit : hall d'entrée, wc séparé, salon, salle à manger, cuisine semi-équipée. A l'étage, 2 chambres, salle de bains (dans une chambre), bureau. Grand grenier aménageable au 3ème étage. Possibilité d'y faire 2 chambres supplémentaires !! Caves au sous-sol avec accès au jardin. Aspects techniques : châssis simple vitrage bois, chauffage central gaz, PEB E (373 kWh/m<sup>2</sup>.an), toiture récente (5 ans). RC 347€. Libre à l'acte. Possibilité d'acquérir un terrain d'environ 450m<sup>2</sup> en supplément !! Prix de vente : faire offre à partir de 159.500€, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Cette annonce ne constitue pas une offre. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Plus d'infos : [info@trevirasquain.be](mailto:info@trevirasquain.be) - 085.25.39.03 - [www.trevirasquain.be](http://www.trevirasquain.be)



## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	130 m²	Surface Jardin	100 m²	Surface Du Terrain	180 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	E
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	373 kwh/m²/an	Emission CO2	68	E Total	49140
PEB Code Unique	20250424029417	PEB Valide Jusqu'au	24/04/2035	Date Du PEB	24/04/2025
Revenu Cad. Indexé	347 €	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	Non	Droit De Prémption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Certificat D'électricité	non				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m²
Chambre 2	14 m²	Salle De Séjour	14 m²	Salle À Manger	14 m²
Cuisine	17 m²	Bureau	5 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	bain
Année De Construction	1875	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Buanderie	oui	Bureau	oui	Grenier	oui
Cave	oui				

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

## Terrain & communication

Type D'environnement	zone d'habitation	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard,



de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :  
[www.treviliege.be](http://www.treviliege.be) ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920  
RC professionnelle 730.390.160  
IPI 501 320  
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

[www.trevirasquain.be](http://www.trevirasquain.be)  
**085.25.39.03**

## Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s) .....

Adresse(s) .....

Téléphone(s) ..... Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance .....

Etat(s) civil(s) .....

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Chaussée Freddy Terwagne 102 - 4540 AMAY

Au prix hors frais de : .....

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire : .....

La présente offre est valable jusqu'au ....., le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de .....€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....  
.....  
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit .....€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à ....., le .....

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)